

**CRITERIS DE VALORACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA
REFORMA INTEGRAL DEL SERVEI D'URGÈNCIES D'ADULTS DE L'EDIFICI TAULÍ.
EXPEDIENT 26SER0086P
LOT 1- Serveis de DO d'arquitectura, DO instal·lacions i llicència d'activitats**

SOBRE B

CRITERIS DE VALORACIÓ PENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (42 punts)

Regles per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació de cadascun dels criteris : La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i després obtenir la puntuació total.

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTm}$$

Pop=Puntuació de l'oferta a puntuar

P=Puntuació del criteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTm=Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Condicció per a la puntuació de les valoracions:

S'estableix, en relació a cada criteri, un llindar mínim d'aplicació de la fórmula.

- 1) Si cap valoració de les ofertes supera el 50% del valor màxim previst per a cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior i totes les ofertes obtindran, com a puntuació final, el valor obtingut en la fase de valoració.
- 2) Només que una valoració de les ofertes superi el 50% previst en algun dels criteris, entrarà en joc la fórmula per a totes les ofertes i totes seran puntuades en aplicació de la fórmula.

A).- Memòria tècnica aportada pel licitador en relació al servei contractat: (fins a 20 punts).

El licitador presentarà una memòria breu, màxim 10 pàgines DIN-A4, en la que desenvoluparà la metodologia de treball a seguir referenciada en aquesta obra.

Es valorarà:

La metodologia de control dels aspectes que defineixen la seva funció segons la normativa vigent:

“És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació al fi proposat.”

La memòria ha de respondre a les següents preguntes:

- a) Com es controlaran els aspectes tècnics i estètics?
- b) Com es controlaran els aspectes urbanístics i mediambientals?
- c) Com es controlarà el Planning i el cost?

Es valorarà la coherència de la metodologia proposada, que sigui adequada a la tipologia d'obra que es portarà a terme i que sigui d'aplicació senzilla.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Com es puntua:

Excel·lent (20p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, adequada a la tipologia d'obra i molt senzilla d'aplicar.

Notable (15p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, força adequada a la tipologia d'obra i força senzilla d'aplicar.

Suficient (10p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, suficientment adequada a la tipologia d'obra i més o menys senzilla d'aplicar.

Insuficient (0p): La memòria no respon del tot a totes les preguntes anteriors. És insuficientment coherent, insuficientment adequada a la tipologia d'obra i no massa senzilla d'aplicar.

Les ofertes amb 0 punts en aquest apartat seran excloses de la licitació.

B).- Equip tècnic : Fins a 22 punts

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent, tots ells amb títol habilitat segons LOE o normativa d'aplicació. S'aportarà compromís d'adscripció de cada tècnic, juntament amb el responsable de l'àmbit d'execució, en la qual es comprometen a executar aquesta en cas de resultar adjudicatari. Caldrà acompanyar el currículum de cada professional de l'equip proposat :

- Director d'obra General
- Direcció d'obra d'instal·lacions
- Direcció d'obra llicència d'activitats

IMPORTANT:

Per poder ser valorats, l'experiència mínima de cadascun dels responsables de l'equip de direcció d'obra assignats al contracte haurà de ser la següent. **En cas de no acreditar-se aquests mínims la proposta serà exclosa:**

- **2 projectes similars** (obres d'edificació de reforma en l'entorn sanitari, de pressupost igual o superior al 50 % del pressupost de licitació*) on hagin participat, desenvolupant el mateix càrrec, en el curs dels darrers 10 anys amb una superfície mínima de **4.000 m2 cadascun d'ells**.

*Pressupost de licitació de les obres: 10.820.484,63 € (iva exclòs)

Aquestes actuacions s'acreditaran exclusivament mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, a nom seu, indicant Nom i cognoms i el DNI, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada) a nom seu, indicant Nom i cognoms.

L'experiència de l'equip responsable adscrit al contracte es valorarà de la forma següent: **Fins a 22 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada (inclosa l'exigida com a experiència mínima) en obres, preferiblement d'àmbit hospitalari i de complexitat i dimensions iguals o superiors a l'objecte de la contractació. Es donarà la màxima puntuació a la proposta que presenti un equip de professionals que conjuntament puguin acreditar la seva participació en el major nombre d'obres en funció de la complexitat de les mateixes. La resta de proposicions es valoraran en proporció (fórmula proporcional):

Major nombre d'àmbit hospitalari i de complexitat superior (*)	22
Major nombre d'àmbit hospitalari i de la mateixa complexitat(**)	15
Major nombre obres d'àmbit Sanitari (***).....	5

Sobre la tipologia de les obres es considerarà:

(*) – Àmbit hospitalari i complexitat superior: obres de naturalesa assistencial en hospitals, per un import superior al del pressupost base de licitació (PL).

$$X > PL$$

(**)- Àmbit hospitalari de menys complexitat: obres de naturalesa assistencial en hospitals, per un import major del 50% del PL i igual o inferior al pressupost base de licitació.

$$50\%PL < X \leq PL$$

(***)- Àmbit Sanitari: obres de naturalesa assistencial en entorns sanitaris, per un import inferior o igual al 50% del pressupost base de licitació però major del 25% del PL.

$$25\%PL < X \leq 50\%PL$$

NOTA: És condició indispensable per ser admesa la oferta, tal i com s'estableix al quadre de característiques del contracte haver realitzat una visita tècnica a les instal·lacions, per conèixer les localitzacions i l'estat dels equipaments. Caldrà adjuntar el preceptiu certificat, que es lliurarà signat al moment de la visita.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (58 punts)**Sobre C****C).- OFERTA ECONÒMICA: (fins a 49 punts)**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més baixa, aplicant a les restants ofertes la puntuació obtinguda a partir de la següent formula (l'oferta ha d'incloure l'execució material com la Direcció d'obra):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

D).-PRESENCIA EN OBRA DIÀRIA (JORNADES LABORALS): (fins a 9 punts).

Es valorarà la presència d'un tècnic qualificat a l'obra per donar suport al seguiment del procés executiu, als treballs de Coordinació de Seguretat i Salut i realització de reportatge fotogràfic. S'entregarà carta de compromís signada i s'establirà la següent puntuació:

- Presència 5 dies a la setmana _____ 9 punts
- Presència entre 3 i 4 dies a la setmana _____ 3 punts
- Presència entre 1 i 2 dies a la setmana _____ 1 punts

**CRITERIS DE VALORACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ,
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I SEGUIMENT DEL PLANNING PER A LA
REFORMA INTEGRAL DEL SERVEI D'URGÈNCIES D'ADULTS DE L'EDIFICI TAULÍ.
EXPEDIENT 26SER0086P**

**LOT 2- Serveis de DE obra civil, DE instal·lacions, DE estructura, seguiment del
pla de control de qualitat i medi ambient, etc.**

SOBRE B

CRITERIS DE VALORACIÓ PENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (42 punts)

Regles per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació de cadascun dels criteris : La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i després obtenir la puntuació total.

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTm}$$

Pop=Puntuació de l'oferta a puntuar

P=Puntuació del criteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTm=Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Condició per a la puntuació de les valoracions:

S'estableix, en relació a cada criteri, un llindar mínim d'aplicació de la fórmula.

- 1) Si cap valoració de les ofertes supera el 50% del valor màxim previst per a cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior i totes les ofertes obtindran, com a puntuació final, el valor obtingut en la fase de valoració.
- 2) Només que una valoració de les ofertes superi el 50% previst en algun dels criteris, entrarà en joc la fórmula per a totes les ofertes i totes seran puntuades en aplicació de la fórmula.

A).- Memòria tècnica aportada pel licitador en relació al servei contractat: (fins a 20 punts).

El licitador presentarà una memòria breu, màxim 10 planes DIN-A4, en la que desenvoluparà la metodologia de treball a seguir referenciada en aquesta obra.

Es valorarà:

La metodologia de control dels aspectes que defineixen la seva funció segons la normativa vigent:

- *Director d'execució: "És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat."*
- *Coordinació de Seguretat i Salut: "el tècnic competent integrat a la direcció facultativa, designat pel promotor per a dur a terme les tasques que s'esmenten a l'article 9 de la LOE".*

La memòria ha de respondre a les següents preguntes:

- a) Com es dirigirà l'execució material de l'obra?
- b) Com es controlarà qualitativament la construcció?
- c) Com es controlarà quantitativament la construcció?

Es valorarà la coherència de la metodologia proposada, que sigui adequada a la tipologia d'obra que es portarà a terme i que sigui d'aplicació senzilla.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Com es puntua:

Excel·lent (20p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, adequada a la tipologia d'obra i molt senzilla d'aplicar.

Notable (15p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, força adequada a la tipologia d'obra i força senzilla d'aplicar.

Suficient (10p): La memòria respon a totes les preguntes anteriors. És coherent, suficientment adequada a la tipologia d'obra i més o menys senzilla d'aplicar.

Insuficient (0p): La memòria no respon del tot a totes les preguntes anteriors. És insuficientment coherent, insuficientment adequada a la tipologia d'obra i no massa senzilla d'aplicar.

Les ofertes amb 0 punts en aquest apartat seran excloses de la licitació.

B).- Equip tècnic : Fins a 22 punts

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent, tots ells amb títol habilitat segons LOE o normativa d'aplicació. S'aportarà compromís d'adscripció de cada tècnic, juntament amb el responsable de l'àmbit d'execució, en la qual es comprometen a executar aquesta en cas de resultar adjudicatari. Caldrà acompanyar el currículum de cada professional de l'equip proposat :

- Director d'execució general, d'obra civil i seguiment del PCQ i PCMA
- Direcció d'execució d'instal·lacions
- Direcció d'execució d'estructura
- Coordinador de Seguretat i Salut
- Responsable Seguiment del Planning (LEAN o similar)

IMPORTANT:

Per poder ser valorats, l'experiència mínima de cadascun dels responsables de l'equip de direcció anteriorment mencionats assignats al contracte haurà de ser la següent.
En cas de no acreditar-se aquests mínims la proposta serà exclosa:

- **2 projectes similars** (obres d'edificació de reforma en l'entorn sanitari, de pressupost igual o superior al 50 % del pressupost de licitació*) on hagin participat, desenvolupant el mateix càrrec, en el curs dels darrers 10 anys amb una superfície mínima de **4.000 m2 cadascun d'ells**.

*Pressupost de licitació de les obres: 10.820.484,63 € (iva exclòs)

Aquestes actuacions s'acreditaran exclusivament mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, a nom seu, indicant Nom i cognoms i el DNI, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant

certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada) a nom seu, indicant Nom i cognoms.

L'experiència de l'equip responsable adscrit al contracte es valorarà de la forma següent: **Fins a 22 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada (inclosa l'exigida com a experiència mínima) en obres, preferiblement d'àmbit hospitalari i de complexitat i dimensions iguals o superiors a l'objecte de la contractació. Es donarà la màxima puntuació a la proposta que presenti un equip de professionals que conjuntament puguin acreditar la seva participació en el major nombre d'obres en funció de la complexitat de les mateixes. La resta de proposicions es valoraran en proporció (fórmula proporcional):

Major nombre d'àmbit hospitalari i de complexitat superior (*)	22
Major nombre d'àmbit hospitalari i de la mateixa complexitat(**)	15
Major nombre obres d'àmbit Sanitari (***).....	5

Sobre la tipologia de les obres es considerarà:

(*) – Àmbit hospitalari i complexitat superior: obres de naturalesa assistencial en hospitals, per un import superior al del pressupost base de licitació (PL).

$$X > PL$$

(**)- Àmbit hospitalari de menys complexitat: obres de naturalesa assistencial en hospitals, per un import major del 50% del PL i igual o inferior al pressupost base de licitació.

$$50\%PL < X \leq PL$$

(***)- Àmbit Sanitari: obres de naturalesa assistencial en entorns sanitaris, per un import inferior o igual al 50% del pressupost base de licitació però major del 25% del PL.

$$25\%PL < X \leq 50\%PL$$

NOTA: És condició indispensable per ser admesa la oferta, tal i com s'estableix al quadre de característiques del contracte haver realitzat una visita tècnica a les instal·lacions, per conèixer les localitzacions i l'estat dels equipaments. Caldrà adjuntar el preceptiu certificat, que es lliurarà signat al moment de la visita.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (58 punts)**Sobres C****C).- OFERTA ECONÒMICA: (fins a 49 punts)**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més baixa, aplicant a les restants ofertes la puntuació obtinguda a partir de la següent formula (l'oferta ha d'incloure l'execució material com la Direcció d'obra):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

D).-PRESENCIA EN OBRA DIÀRIA (JORNADES LABORALS): (fins a 9 punts).

Es valorarà la presència d'un tècnic qualificat a l'obra per donar suport al seguiment del procés executiu, als treballs de Coordinació de Seguretat i Salut i realització de reportatge fotogràfic. S'entregarà carta de compromís signada i s'establirà la següent puntuació:

- Presència 5 dies a la setmana _____ 9 punts
- Presència entre 3 i 4 dies a la setmana _____ 3 punts
- Presència entre 1 i 2 dies a la setmana _____ 1 punts